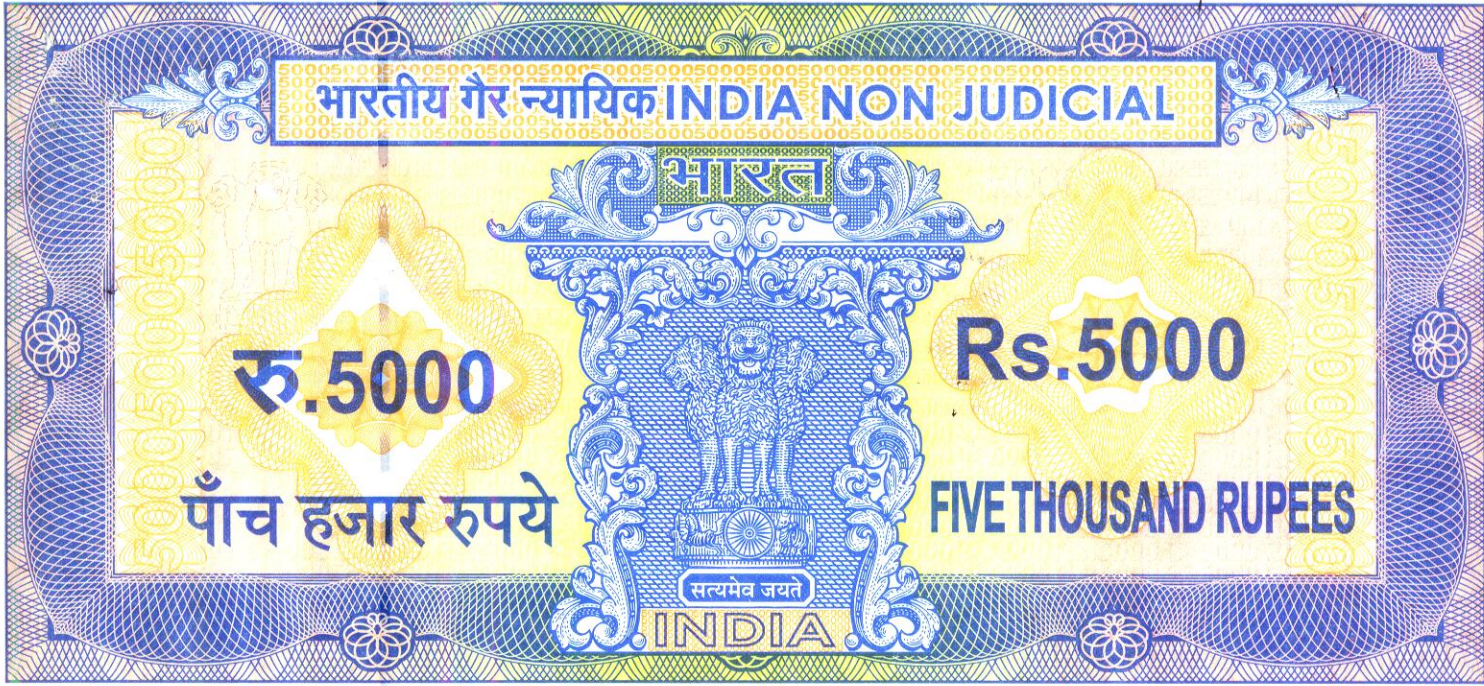


0208006297

2020605868/18



পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

D 443233

12.10.18
12.11.

certified that the Documents
is Authentic and genuine the
Signature and the Seal
attached with this
Document are the Part of this
Document

Subodh Dasgupta
Notary

12 OCT 2018

Johish Kumar Manna

(S)

Subodh Dasgupta

খোষ কোবালা পএ দলিল, ঘোঁজা কালিগঞ্জ থানা নিউটাউনশিপ
পঞ্চায়েত এলাকা, পরিধান - ১.৬৭ কাঠা, গৃহীত মূল্য -
৩,৫০,০০০ টাকা, বাজার মূল্য - ৩,৬৫,৭৭০ টাকা।

0001 s/n 417 Date 12 OCT 2018
Sold to Bijoy Kumar ghost.
Address ... 13
Value of Stamp ...
Date of Purchase of this 04 OCT 2018
this Stamp Paper from Treasury ...
Name of the Treasury from—
Purchased, DURGAPUR TREASURY

HARIGOPAL NAYEK
STAMP VENDOR
ADDL. DIST. S. R. OFFICE
DURGAPUR-10
LICENCE No.—2/1888



[Signature]
Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Paschim Bardhaman

12 OCT 2018

385770

Shrih Kumar Puro

(২)

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী বিনয় কুমার ঘোষ পিতা শ্রী কড়িপদ ঘোষ জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম শালবাগান রোড পোষ্ট বেনাচিতি দুর্গাপুর ৭১৩২১৩ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কোবালা দাতা :-

শ্রী আশীষ কুমার মাজি পিতা স্বর্গীয় দক্ষিনেশ্বর মাজি জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক পেশা ব্যবসা সাকিম পিয়লা পোষ্ট দুর্গাপুর ৭১৩২০৮ থানা মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর জেলা পশ্চিম বর্ধমান।

কস্য বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেপে :- নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমার ইংরাজী ২০১২ সালে দুর্গাপুর এ ডি এস আর অফিসের ৭২৪৬নং খোষ কোবালাপত্র দলিলদ্বারা খরিদা সম্পত্তি হইতেছে এবং তাহাতে আমি স্বত্ববান ও দখলীকার আছি এবং অদ্যতক সর্বসাধারণের জ্ঞাতসারে প্রকাশ্যভাবে ভোগ দখল করিয়া আসিতেছি। এন্ধনে আমার সুবিধা মত স্থানে সম্পত্তি খরিদ করিবার জন্য নগদ টাকার একান্ত আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা দিলে আপনি তাহা অবগত হইয়া সর্বোচ্চ মূল্যে খরিদ করিতে সম্মত হইলেন, এমতে তপশীলে বর্নিত সম্পত্তির মূল্য পঞ্চ ভদ্র সাঙ্কাতে ৩,৫০,০০০ (তিন লক্ষ পঞ্চাশ হাজার) টাকা ধার্য হইল, উক্ত ধার্যকৃত মূল্য নেহা ও সময়োচিত হইয়াছে জানিয়া এবং মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমার যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখল ও অধিকার আদি যাহা ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য তারিখে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার অনুকূলে অর্শিল ও বর্তিল। আপনি অদ্য হইতে আমার বিক্রিত সম্পত্তির সর্বপ্রকার স্বত্বে স্বত্ববান ও খাসদখলে দখলীকার হইয়া সরকার প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন আপনার নামে আদায় দিয়া পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি ও ভূমি রাজস্ব বিভাগে আমার নাম খরিজ মতে আপনার নাম পত্তন করাইয়া সম্পত্তি নিজ ইচ্ছামত আইন মোতাবেক যে কোন রূপে যে কোন কার্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি বিবিধ রূপ হস্তান্তরাদি ও যাবতীয় রূপান্তরাদি করিবার ক্ষমতা যুক্ত পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে পরম সুখে চিরকাল ভোগ দখল করিতে থাকিবেন তাহাতে আমি মায়

Shirur Kanur

(৩)

ওয়ারীশান কেহ কখনো কস্মিনকালে ওজরাপত্য ও দাবি দাওয়া করিব না ও করিবে না, করিলেও তাহা সৰ্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। তপশীলে বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নিৰ্দায় ও মুক্তবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম। ইতি পূর্বে কাহাকেও কোন প্রকার দায় সংযোগ বা হস্তান্তর করা নাই বা করি নাই। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্বের দোষে আপনার ক্রীত সম্পত্তির স্বত্ব দখলে কোনরূপ অসুবিধা হয় তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারীশান স্বীয় খরচে তাহা উদ্ধার করিয়া দিব। তদনুযায় গৃহীত মূল্যের সম্যক টাকা ও মায় তৎকালীন আইনহাৰে সুদ সহ ক্ষতিপূরণ করিতে আমি মায় ওয়ারীশানক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিব ও থাকিবো। মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা চেক মূলে গ্রহণ করিলাম।

এতদ্বর্থে সুস্থ চিত্তে সরল বিশ্বাসে অন্যের বিনা অনুরোধে স্বেচ্ছায় ও মূল্যের বাবদ সম্যক টাকা বুঝিয়া পাইয়া অদ্য অত্র খোষ কোবালাপত্র দলিল আপনার নাম বরাবর সম্পাদন করিয়া দিলেন। ইতি সন ১৪২৫ সালের - জাঃ - ২৫ শে জাঃ শ্বিন ২ঃ জাঃ - ১২।১০।২০১৮।

তপশীল :-

জেলা পশ্চিম বর্ধমান থানা নিউটাউনশিপ মহকুমা ও এ ডি এস আর অফিস দুর্গাপুর, সামীল ৮৩নং আর.এস. ও ১১০নং এল.আর. জে. এল ভুক্ত মৌজা কালিগঞ্জ মধ্যে আর.এস. খতিয়ান নং ৪৯১ (চারশত একানব্বই) এল.আর. ১৪৭৩, মোট জমা ধার্য মধ্যে হারাহারি খাজনা জমিদার সরকার পক্ষে বি এল এ্যান্ড এল আর ও দুর্গাপুর, জেলা পশ্চিম বর্ধমানকে আদায় দেয় ইহা রায়ত দখলি স্বত্ব বিশিষ্ট।

১) দাগ নং :- আর.এস. ১৪৬৮ (চৌদ্দশত আটষট্টি) এল.আর. ১৮৪২, বাইদ পরিমান ৫ কাঠা মধ্যে ১/৩ অংশের কাত পরিমান ১.৬৭ কাঠা বা ২.৭৫৫৫ (দুই দশমিক সাত পাঁচ পাঁচ) শতক ভূমি আপনাকে বিক্রয় করিলাম যাহা বসবাসের কার্যে ব্যবহার হইবে। কাত জমা বাৰ্ষিক ধার্য মত আদায় দিবেন। ইহা সরকার কত্বক অধিগৃহীত সম্পত্তির অন্তর্ভুক্ত নহে।

১৪২৫ সালের ২৫ শে জাঃ শ্বিন ২ঃ জাঃ

(8)

Shrim Kumar Muni

যাহার চৌহদ্দী :-

উত্তরে : মিঃ বোস এর জায়গা
দক্ষিণে : ১২ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা
পূর্বে : ১২ ফুট চওড়া কাঁচা প্রস্তাবিত রাস্তা
পশ্চিমে : মিঃ ডি. খড় এর জায়গা

অত্র দলিলে ১ (ক) একটি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতা প্রত্যেকের পুরা নাম রঙ্গিন পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা হইল। যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

দলিল ও রেকর্ড দৃষ্টে দাতার কহত মত দলিলখানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া শুনাইলাম ও দলিলের মর্ম অবগত করাইলাম।

প্রস্তুতকারক ও লেখক :

শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী
লাইসেন্স নং- ডি পি আর- ২৭,
এ ডি এস আর অফিস, দুর্গাপুর।

টাইপকারক :

শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী
সি টি সেন্টার, দুর্গাপুর- ১৬।

সাক্ষী :

১) শ্রী মোহনচন্দ্র রায়
নেত্রী মোহনচন্দ্র রায়
২৪/২০ মোহনচন্দ্র সর্কারি বেনামে
দুর্গাপুর - ৭০১২১৬

২) শ্রী রক্ষাকর চ্যাটার্জী
শ্রী দেবশীষ চ্যাটার্জী
দুর্গাপুর - ১৬

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো / Fingers Print & Photo

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Ashim Kumar Meiri

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature *Ashim Kumar Meiri*

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature

বাম হাত Left Hand					
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger
ডান হাত Right Hand					



Binoy Kr. Ghosh

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature *Binoy Kr. Ghosh*

বাম হাত Left Hand						ফটো
	বৃদ্ধাঙ্গুল Thums	তর্জনী 1st Finger	মধ্যমা Middle	অনামিকা Ring	কনিষ্ঠা Small Finger	
ডান হাত Right Hand						

উপরের ছবি ও টিপগুলি আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল।

Pass port size photograph & Finger print of both hands attested by me

স্বাক্ষর

Signature



भारतीय विभिन्न पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

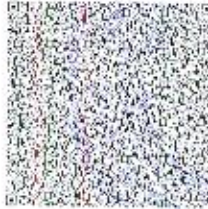
Enroiment No.: 0649/42301/01052

Download Date: 19/08/2018

To:
Samnath Roy
S/O Satyab Ranjan Roy
24/20
54 Feet
Sarada Pally
Durgapur Im Corpl
Benachity
Bardhaman West: Bengal - 713213
9333924772

Generation Date: 09/08/2018

Signature valid



QR Code with Photo/Signature

आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

6215 8319 8308

VID 9129 5798 5094 9399

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारत सरकार
Government of India



Samnath Roy
Date of Birth/DOB: 24/08/1978
Male/MALE

6215 8319 8308

VID 9129 5798 5094 9399

मेरा आधार, मेरी पहचान



- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

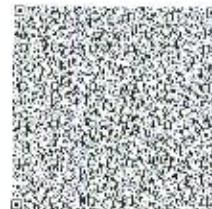
- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- आधार देश भर में मान्य है।
- आधार अतिथ्य में सरकारी और गैर-सरकारी सेवाओं का लाभ उठाने में उपयोगी होगा।
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.



भारतीय विभिन्न पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Satyab Ranjan Roy, 24/20, 54 Feet,
Sarada Pally, Durgapur (m Corpl),
Bardhaman
West: Bengal - 713213



QR Code with Photo/Signature

6215 8319 8308

VID 9129 5798 5094 9399

भारत

भारत

भारत

Samnath Roy



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

ASHISH KUMAR MAJI
DAKKHINESHWAR MAJI

09/07/1961
Permanent Account Number

AKKPM4174B

Signature



Ashish Kumar Maji



ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
 ভারত সরকার
 Unique Identification Authority of India
 Government of India

সক্রিয়করণ নম্বর / Enrollment No. : 1058/30010/01413

To
 Binoy Ghosh
 বিনয় গোস্ব
 14/02/2014
 SALBAGAN ROAD
 BENACHITY
 Durgapur (m Corp)
 Benachity, Bardhaman
 West Bengal - 713213

Binoy Kar. Ghosh



KL746172394FT

74617239



আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7698 7323 8630

আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার



ভারত সরকার

Government of India

বিনয় গোস্ব

Binoy Ghosh

বিনয় - বিনয়গোস্ব গোস্ব

Father - Karpada Ghosh

সম্পর্কিত/DOB: 01/01/1965

লিঙ্গ / Male



7698 7323 8630



আধার - সাধারণ মানুষের অধিকার

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-029817170-1 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 12/10/2018 07:23:07 Bank : AXIS Bank
BRN : 9136049 BRN Date: 12/10/2018 07:23:49

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 02060001595983/3/2018

[Query No./Query Year]

Name : BINOY KUMAR GHOSH
Contact No. : Mobile No. : +91 9434474691
E-mail :
Address : SALBAGAN ROAD BENACHITY DURGAPUR 13
Applicant Name : Shri Rokshakar Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 3

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	02060001595983/3/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	14298
2	02060001595983/3/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3865

In Words : Rupees Eighteen Thousand One Hundred Sixty Three only **Total** 18163

Major Information of the Deed




Deed No :	I-0206-05868/2018	Date of Registration	12/10/2018
Query No / Year	0206-0001595983/2018	Office where deed is registered	
Query Date	09/10/2018 9:25:52 AM	A.D.S.R. DURGAPUR, District: Burdwan	
Applicant Name, Address & Other Details	Rokshakar Chatterjee City Centre, Thana : Durgapur, District : Burdwan, WEST BENGAL, PIN - 713216, Mobile No. : 9434474691, Status :Deed Writer		
Transaction	Additional Transaction		
[0101] Sale, Sale Document	[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 3,50,000/-	Rs. 3,85,770/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 19,298/- (Article:23)	Rs. 3,865/- (Article:A(1), E)		
Remarks			

Land Details :

District: Burdwan, P.S:- New Township, Gram Panchayat: JEMUA, Mouza: Kaliganj

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed ROR		Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-1468	RS-491	Bastu	Baid	1.67 Katha	3,50,000/-	3,85,770/-	Width of Approach Road: 24 Ft.,
Grand Total :					2.7555Dec	3,50,000 /-	3,85,770 /-	

Seller Details :

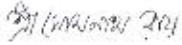
SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Fringefprint	Signature
	Shri Ashish Kumar Maji (Presentant) Son of Late Dakshineswar Maji Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office	 12/10/2018	 LTI 12/10/2018	 12/10/2018
Piyala, P.O:- Durgapur, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713208 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/10/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/10/2018 ,Place : Office				

Major Information of the Deed :- I-0206-05868/2018-12/10/2018

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	Shri Binoy Kumar Ghosh Son of Shri Karipada Ghosh Salbagan Road, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Shri Somenath Roy Son of Late Satya Ranjan Roy Benachity, P.O:- Benachity, P.S:- Durgapur, Durgapur, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713213, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Identifier Of Shri Ashish Kumar Maji	
	12/10/2018 est

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Ashish Kumar Maji	Shri Binoy Kumar Ghosh-2.7555 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 020605868 / 2018**On 09-10-2018****Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,85,770/-



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0206-05868/2018-12/10/2018

On 12-10-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:11 hrs on 12-10-2018, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Shri Ashish Kumar Maji ,Executant.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/10/2018 by Shri Ashish Kumar Maji, Son of Late Dakshineswar Maji, Piyala, P.O: Durgapur, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713208, by caste Hindu, by Profession Business

Identified by Shri Somenath Roy, , Son of Late Satya Ranjan Roy, Benachity, P.O: Benachity, Thana: Durgapur, , City/Town: DURGAPUR, Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713213, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,865/- (A(1) = Rs 3,858/- ,E = Rs 7/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 3,865/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 7:23AM with Govt. Ref. No: 192018190298171701 on 12-10-2018, Amount Rs: 3,865/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 9136049 on 12-10-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 19,298/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 14,298/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 417, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/10/2018, Vendor name: Harigopal Nayek

2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/10/2018 7:23AM with Govt. Ref. No: 192018190298171701 on 12-10-2018, Amount Rs: 14,298/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 9136049 on 12-10-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02



Partha Bairaggya
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
Burdwan, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0206-05868/2018-12/10/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0206-2018, Page from 108164 to 108178
being No 020605868 for the year 2018.



Digitally signed by PARTHA BAIRAGGYA
Date: 2018.11.16 13:30:38 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Partha Bairaggya) 16-11-2018 13:29:41
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)